

Thạch Thất, ngày 26 tháng 02 năm 2024

Số: 1602/TB-THADS

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá thành**

Căn cứ Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);  
Căn cứ Bản án số: 19/2020/KDTM-ST ngày 07 tháng 8 năm 2020 của Tòa án nhân dân quận Long Biên, thành phố Hà Nội;  
Căn cứ Bản án số: 71/2021/KDTM-PT ngày 27 tháng 4 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 360/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 3 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;  
Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 109/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.  
Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 00017/2024/CTTĐG-NHẤT TÍN ngày 15/01/2024 của Công ty Cổ phần tư vấn và thẩm định giá Nhất Tín;  
Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 04/2024/HĐDVĐG-ĐV ngày 24/01/2024 được ký giữa Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất và Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt;  
Căn cứ Biên bản cuộc đấu giá tài sản số 04/2024/BBĐG ngày 23/02/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt;  
Căn cứ Thông báo kết quả đấu giá tài sản số 04/2024/TBKQ-ĐV ngày 23/02/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt;  
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

1. Quyền sử dụng đất cùng toàn bộ tài sản gắn liền trên đất và các lợi ích phát sinh đối với thửa đất số 213, tờ bản đồ số 10, diện tích 48,7m<sup>2</sup> tại địa chỉ: thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, tỉnh Hà Tây cũ nay là thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S 070882, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 00116QSDD/21/QĐ-UBH do UBND huyện Thạch Thất, Hà Tây (cũ) cấp ngày 20/01/2003, đăng ký sang tên cho ông Nguyễn Ngọc Huy ngày 25/5/2011 tại văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Thạch Thất.

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc một phần thửa đất số 253 tờ bản đồ số 10 (đất chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất) có diện tích 16,3m<sup>2</sup>, tại địa chỉ: thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, TP. Hà Nội.



Thửa đất nêu trên có các vị trí tiếp giáp và đặc điểm như sau:

Phía Đông giáp thửa đất số 214;

Phía Tây giáp thửa đất số 212;

Phía Nam giáp thửa đất số 253;

Phía Bắc giáp đường 419.

2. Tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất gồm: 01 (một) ngôi nhà 03 tầng, tường xây gạch đỏ, cầu thang từ tầng một lên tầng ba tay vịn con tiện bằng gỗ, bậc cầu thang ốp đá (phần trước cầu thang tầng 1 có 5 thang ram bằng gỗ công nghiệp). Ngôi nhà được xây dựng năm 2006 cụ thể:

- Tầng 1 trần đổ bê tông cốt thép, sàn nhà lát gỗ, cửa ra vào tầng 1 có hai cửa bằng gỗ, kính mỗi cánh rộng 1,2 m; cao 2,3m; cửa ngách ra hiên phía sau làm bằng gỗ gồm: 01 phòng khách (tường phòng khách có một phần ốp gỗ); 01 phòng vệ sinh (cửa bằng gỗ xen kẽ ô kính) và 01 phòng bếp. Phần ô văng phía trước rộng khoảng 70cm, dài khoảng 3,38m; phần ô văng phía sau rộng khoảng 96cm, dài khoảng 3,24m. Lan can bê tông phần ô văng phía sau cao khoảng 80cm, dài khoảng 3,24m. Tầng 1 có diện tích xây dựng (không bao gồm phần ô văng) khoảng 49,8m<sup>2</sup> (Trong đó phần diện tích nhà 33,5m<sup>2</sup> nằm trong giấy chứng nhận QSDĐ; phần diện tích 16,3m<sup>2</sup> nằm ngoài giấy chứng nhận QSDĐ).

- Tầng 2 trần đổ bê tông cốt thép, sàn nhà lát gạch men gồm có 02 phòng ngủ (cửa ra vào phòng ngủ làm bằng gỗ; cửa sổ bằng gỗ có cửa 2 cánh và xong sắt), cửa ra ban công làm bằng gỗ. Phần ô văng phía trước rộng khoảng 70cm, dài khoảng 3,38m; phần ô văng phía sau rộng khoảng 96cm, dài khoảng 3,24m. Lan can bê tông phần ô văng phía trước cao khoảng 80cm, dài khoảng 3,38m. Lan can bê tông phần ô văng phía sau cao khoảng 80cm, dài khoảng 3,24m. Tầng 2 có diện tích xây dựng (không bao gồm phần ô văng) khoảng 49,8m<sup>2</sup> (Trong đó phần diện tích nhà 33,5m<sup>2</sup> nằm trong giấy chứng nhận QSDĐ; phần diện tích 16,3m<sup>2</sup> nằm ngoài giấy chứng nhận QSDĐ).

- Tầng ba gồm: phần tum đổ bê tông cốt thép diện tích khoảng 6,9m<sup>2</sup> phía trên mái lợp tôn khung kèo bằng sắt; phòng thờ tường xây gạch đỏ phía trên mái lợp tôn khung kèo bằng sắt (cửa phòng thờ và cửa ra ban công làm bằng gỗ) diện tích khoảng 12m<sup>2</sup>; sân phơi phía trên mái lợp tôn khung kèo bằng sắt, xung quanh tường xây gạch đỏ 10 cm cao khoảng 80cm (cửa ra sân phơi bằng gỗ). Phần ô văng phía trước rộng khoảng 70cm, dài khoảng 3,38m. Lan can bê tông phần ô văng phía trước cao khoảng 80cm, dài khoảng 3,38m. Cây nhang xây gạch có kích thước khoảng 50cm x 50cm, cao khoảng 1,50m. Sân phơi có diện tích khoảng 28,53m<sup>2</sup>.

- 01 (một) ngôi nhà cấp 4 (phía trước ngôi nhà 3 tầng) tường xây gạch đỏ, nền nhà lát gạch men, trần nhựa, mái lợp tôn khung kèo bằng sắt, ngôi nhà có diện tích khoảng 15,2m<sup>2</sup>;

- Cửa xếp bằng sắt có hai cánh mỗi cánh rộng khoảng 3,0m, mỗi cánh cao khoảng 2,5m;

(Lưu ý: Phần diện tích đất 16,4m<sup>2</sup> trong tổng số 48,7m<sup>2</sup> đất theo giấy chứng nhận QSDĐ và tài sản gắn liền với 16,4m<sup>2</sup> đất nằm trong diện quy hoạch để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp DT 420 theo Thông báo thu hồi đất số 1379/TB-UBND ngày 19/7/2021 của UBND huyện Thạch Thất nhưng chưa có Quyết định thu hồi đất của Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền. Trường hợp tổ chức, cá nhân mua trúng đấu giá đối với phần diện tích đất 16,4m<sup>2</sup> trong tổng số 48,7m<sup>2</sup> đất theo giấy chứng nhận QSDĐ và tài sản gắn liền với đất nằm trong diện quy hoạch khi có Quyết định thu hồi đất của Cơ quan nhà nước có thẩm quyền phải thực hiện theo Quyết định thu đất).

Giá khởi điểm của tài sản: **2.376.702.709 đồng** (Hai tỷ, ba trăm bảy mươi sáu triệu, bảy trăm linh hai nghìn, bảy trăm linh chín đồng).

Vào hồi 10 giờ 30 phút, ngày 23/02/2024, Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt đã tổ chức đấu giá thành công tài sản nêu trên và người trúng đấu giá tài sản là: ông Lê Văn Hưởng, địa chỉ: TDP Phú Tân, thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, Thành phố Hà Nội.

Giá trúng đấu giá là: **2.426.702.709 đồng** (Hai tỷ, bốn trăm hai mươi sáu triệu, bảy trăm linh hai nghìn, bảy trăm linh chín đồng).

Vậy, Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất thông báo cho Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam; Công ty TNHH Sunstar Việt Nam; ông Nguyễn Ngọc Huy; ông Lê Văn Hưởng; bà Vũ Thị Mai; chị Lê Thị Thu Thảo; cháu Lê Phúc Nguyên biết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- VKSND huyện Thạch Thất;
- Lưu VP, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Vũ Văn Thành**